

NEWS



2017年
11月号
HP共通版

<主な記事>

- ・ 準備組合に向けた理事会での活動
- ・ 10月検討会模様
- ・ これまでの協議会2年間の振り返り

<協議会ホームページ 予告>

- ・ 開発事例やまちづくりなど気になる場所へ出かけていく
“たけだの探訪” 11/1～5回にわたり掲載します

準備組合に向けた 理事会での活動

協議会理事会の活動は2015年10月よりスタートし、毎月開催してきました。次回の11月理事会で最終回となり、これまで26回おこなってきました。12月14日の定時総会に向けて準備を進めていますので、ご加入者の皆様はご参加ください。

現在のご同意数

面積ベース:

64.0%

- ◇ご同意は1建物の単位ではなく、
不動産登記簿上の名義人ごとです。
- ◇準備組合は任意団体となります。
都市再開発法に規定された本組合
ではありません。



(写真) 2017.10.27
10月理事会の様子

10月検討会

ご参加ありがとう
ございました

検討会の最終回となった10月検討会ですが、12月開催の定期総会で議案として扱う準備組合の体制・規約や役員の募集について、ご案内しました。

10月27日に役員募集の期間を終了しました。
現在、お話を頂きました地権者の方で、準備組合の新役員の候補者として総会でご紹介します。



(写真) 2017.10.17 10月理事会の様子

協議会2年間の 振り返り

協議会は2015年9月30日に、前身であるまちづくり勉強会から移行して毎月、検討会や理事会を重ね、1つ1つ議論を積み重ねてきました。実際の開発事例に赴き、開発担当者からのヒアリングをおこなう視察会

※2015年10月～理事会は毎月開催

2015
11

まちづくり
協議会
第1回総会

2016
5

まちづくり
骨子案

2016
11

まちづくり
協議会
第2回総会

2016
11

まちづくり
基本構想案
試案

神田駅西口地区まちづくり協議会



街の問題点や課題を
抽出し、5つの視点
骨子案として纏めた



骨子案に基づき、
神田の新しいまち
のイメージを作成



2016年

- 1月 簡易な事業性評価/街区統合3パターンの検討
- 2月 街の課題整理①地区計画/オフィスマーケット
/*視察会 UN日本橋二丁目ビル
- 3月 街の課題整理②不動産の利用/商業マーケット
/*視察会 品川シーズンテラス
- 4月 街の課題整理③公共インフラ整備と関連事例紹介
- 5月 **まちづくり骨子案説明会**/交通量調査の実施
- 6月 事業化手法の検討①土地区画整理/住宅マーケット
/*視察会 秋葉原UDX
- 7月 事業化手法の検討②まちづくり事例/商店街分析
- 8月 基本構想案試案の検討①交通量調査/関西事例
- 9月 基本構想案試案の検討②配棟プラン/オフィス事例
- 10月 基本構想案試案の検討③配棟プランブラッシュアップ
- 11月 まちづくり協議会第二回総会
- 12月 **まちづくり基本構想案試案説明会**

設立されました。

にも多くの地権者の方にご参加頂きました。

2017
4

まちづくり
基本構想案



試案アンケートを
基にまちの主へ公共
空間イメージを作成

2017
7

地区別検討会
外堀通り地区・中央地区・駅前地区



協議会ででのまとめと
し、今後のまちづく
りの検討「2本柱」
を提示

2017
9

2017
12

まちづくり
協議会
解散総会

神田駅西口地区まちづくり市街地再開発準備組合(任意団体)

2017年

- 1月 出世不動通り南側エリアへの活動報告会
- 2月 再開発準備組合結成に向けての取り組み説明会
- 3月 基本構想案の方向性について/準備組合加入案内
- 4月 **まちづくり基本構想案説明会**/準備組合加入案内
- 5月 **まちづくり基本構想案説明会**/準備組合加入案内
- 6月 地区別検討会の事前案内/オガール紫波事例紹介
- 7月 **地区別検討会**（外堀通りエリア①）
/*視察会 豊洲ららぽーと
- 8月 **地区別検討会**（外堀通りエリア②）（中央エリア）
/*視察会 恵比寿ガーデンプレイス
- 9月 **地区別検討会**（駅前・商店街エリア）
- 10月 準備組合設立総会の議案説明会・エリアマネジメント基礎調査の報告
- 11月 /*視察会 品川インターシティ
- 12月 協議会の解散総会/市街地再開発準備組合の設立総会

定期総会 お知らせ

協議会の解散総会と準備組合の結成総会を併せて、12月14日(木曜日)14:00開始にて準備を進めています。

- ◇準備組合結成のご同意を11/27時点でご提出頂いている方を対象にご案内します。
- ◇総会の案内は、11/29に対象の方に発送します。
- ◇ご欠席等の場合は、12/12までに返信はがきにてお知らせください。



(写真) 上：協議会第1回総会 2015.11.25
下：協議会第2回総会 2016.11.18

視察会⑤ 品川インターシティ

品川駅東口前に立地する“品川インターシティ”へのヒアリングおよび視察会にお申込みいただきありがとうございました。

事前にお申込みいただきました方には、まちづくりNEWS11月号(本紙)に「視察案内状」を同封しています。
必ず、同封物をご確認頂けますようお願いいたします。

事務局 より

事務局の北浦です。

協議会の2年間の活動を事務局として下支えをすることができ、12月の総会の準備を進めながら感慨深いものを感じています。
地区内外の多くの地権者、関係者の方へまちづくりの輪にご参加頂けるようになり、大変ありがたい限りです。

<協議会事務局の連絡先>

☎ 03-6811-6478

事務局員：北浦・横井・菅野・大杉・竹田

※担当者不在の場合があります。

お名前をお電話口にてお伝えください。

折り返しご連絡します。

Fax 03-5294-8506

E-mail kanda-machi@nttud.co.jp

準備組合ではこれまでの協議会とは違い、徐々にまちづくりの総論から各論へと議論を進めていかなければなりません。

また、準備組合のスタート時にご参加頂くことができていない未加入の地区内地権者の方には、より一層の情報提供をおこない、1日でも早くご理解・ご加入を頂けるよう努めて参りたいと思います。

今年もあと2か月となります。季節の変わり目でもありますので、体調には気をつけてお過ごしください。